

หลักฐานและขั้นตอนการขออนุญาต
การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร
เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อเติมอาคาร

หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร ต่อเติมอาคาร

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)
๒. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)
๓. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส.๓ก, สค.๑ ถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง
๕. อาคารชั้นเดียวที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตรม. ใช้แบบแปลนก่อสร้าง แผนที่สังเขปและแผนผังบริเวณ จำนวน ๓ ชุด
๖. อาคารชั้นเดียวที่มีพื้นที่เกิน ๑๕๐ ตรม. ขึ้นไปให้ใช้แบบแปลนก่อสร้างครบชุด จำนวน ๓ ชุด
๗. รายการคำนวณ (สำหรับรายการ ข้อ ๖)
๘. สำเนาใบอนุญาตของสถาปนิก
๙. สำเนาใบอนุญาตของวิศวกร
๑๐. หนังสือรับรองของสถาปนิก
๑๑. หนังสือรับรองของวิศวกร
๑๒. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
๑๓. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดิน
๑๔. ในกรณีที่มีเจ้าของที่ดินมากกว่า ๑ คน ต้องมีหนังสือยินยอมจากผู้มีชื่อร่วมในที่ดินนั้น ๆ ด้วย
(เอกสารรับที่เจ้าพนักงาน)
๑๕. ในกรณีที่โฉนดที่ดินติดจำนองธนาคาร ให้ผู้ขออนุญาต ยื่นหนังสือยินยอมจากธนาคาร

หมายเหตุ : อาจมีเอกสารเพิ่มเติม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของเจ้าพนักงาน
(เอกสารทุกแผ่นลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องด้วย)

ขั้นตอนในการยื่นขออนุญาต

- * ขอรับคำขออนุญาต จาก ส่วนโยธา
- * นำเอกสารตามหลักฐาน ยื่นประกอบคำขออนุญาต
- * นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง
- * เจ้าหน้าที่ตรวจหลักฐาน
- * ออกใบอนุญาต
- * ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

ระยะเวลาในการออกใบอนุญาต

- * ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง ระยะเวลา ๑ วัน
 - * ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ ในการพิจารณาใบอนุญาต ระยะเวลา ๓ วัน
 - * ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลน ต่าง ๆ ระยะเวลา ๕ วัน
 - * ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๑ วัน
- รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม ๑๐ วัน

ค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบแบบแปลน

- ♣ อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ♣ อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- ♣ อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- ♣ อาคารประเภทซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัม ต่อ ๑ ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท
- ♣ พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลรถและ ทางเข้าออกของรถให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ♣ ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุดให้เป็นตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- ♣ อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงรวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพงให้คิดตามความยาวเมตรละ ๑.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- ♠ ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ♠ ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ♠ ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๒๐ บาท
- ♠ ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๒๐ บาท
- ♠ ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ♠ ใบรับรอง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ♠ ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ♥ ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ♥ ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ♥ ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท

การขออนุญาตขุด - ถมดิน

หลักฐานในการขออนุญาตขุด - ถมดิน

๑. แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน และแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียงพร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง
๓. สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีผู้แจ้งเป็นนิติบุคคล)
๔. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล
๕. หนังสือมอบอำนาจ สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
๖. รายการคำนวณ
๗. หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน พร้อมสำเนาบัตรอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม (กรณีทำงานมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๘. สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓เลขที่/สค.๑ที่จะทำการขุดดิน/ถมดินถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง
๙. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานที่มีอำนาจรับรองสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน
๑๐. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ควบคุม (เฉพาะกรณีทำงานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
๑๑. เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ

ขั้นตอนการขออนุญาตขุด - ถมดิน

- ขอรับคำขออนุญาตจากส่วนโยธา
- นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
- นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
- ออกใบอนุญาต
- ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการออกใบอนุญาตขุด - ถมดิน

- ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ขุด-ถมดิน ระยะเวลา ๑ วัน
 - ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ ในการพิจารณาใบอนุญาต ระยะเวลา ๒ วัน
 - ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลน ต่างๆ ระยะเวลา ๑ วัน
 - ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๑ วัน
- รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม ๕ วัน

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตขุด - ถมดิน

♥ ใ้รับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท

